空 き 家 活 用 申 込 書

令和　　年　　月　　日

大田市長　様

〒

申込者　住所

氏名　　㊞

大田市内にある空き家を活用したく、裏面の注意事項を熟読の上、次のとおり申込みます。また、提供した情報については、おおだ定住サイト、島根県建築住宅センターの住宅情報サイト、仲介担当宅地建物取引業者の自社サイト及び情報誌等への掲載に同意します。

活用希望	活用希望	□賃貸　□売却　□賃貸･売却	種別	□建物　□土地
	賃貸･売却の条件	□相手方は誰でも良い　□面談を希望する □長期契約は困難である　□その他（　　）		
	建物所在地	〒　　大田市　　町　　番地	自治会名	
	所有者		連絡先	☎　　－　　－
	所有者住所	〒		
	市内管理人		連絡先	☎　　－　　－
	敷地所有者	□本人所有　□本人以外（所有者名　　連絡先　　）		
	敷地の地目と面積	地目＿＿＿　＿＿＿㎡（　　坪）	敷地売却希望価格	円
	延床（住居）面積	＿＿＿＿＿㎡（　　坪）	建物売却希望価格	円
	家賃希望額	円/月	駐車場	□有　（　　台分）　□無
	賃貸借契約期間	□＿＿＿年更新	駐車料金希望額	円/月
	構造	□木造　□軽量鉄骨造　□その他（　　） □瓦葺　□亜鉛鉄板葺　□その他（　　） □平屋建て　□２階建て　□その他（　　）		
	火災保険	□加入済　□未加入	建築年次	□大正 □昭和 □平成　　年
	キッチン	給湯(□ガス □電気 □灯油)	空家になった年	□昭和 □平成 □令和　　年
	水道	□上水道　□簡易水道 □自家水（□井戸　□山水）	トイレ	□屋内　□和式 □水洗　□洋式 □簡易水洗　□汲取り
	風呂	□有　□無 給湯(□ガス □電気 □灯油)	附属建物等	□納屋＿＿㎡　□倉庫＿＿㎡ □車庫＿＿㎡　□土蔵＿＿㎡
	その他設備	□合併浄化槽　□浄化槽	排水状況	□下水道　□既存側溝　□その他
	宅地の状況	□直接公道に面している　□借地等を介して面している　□公道に面していない		
	最寄り駅	山陰本線　　駅	最寄り駅より	□徒歩　□車　＿＿＿分
	最寄のバス停		バス停より	□徒歩　□車　＿＿＿分
	農地の有無	□田　＿＿a　□畑　＿＿a	告知義務の有無	□有　□無
	その他特記事項	**※ 申込書提出時に売却希望の土地建物の登記事項証明書の添付をお願いいたします。** ※ 賃貸借契約は定期借家契約です。　HP掲載日 ： 令和　　年　　月　　日		

この調査で提供いただいた情報につきましては、他の目的で利用したり、提供したりいたしません。

委 任 状

私は、大田市が実施する空き家調査に賛同し、大田市空き家情報登録制度担当課の職員に資産税課税資料、建物図面、土地公図の閲覧・謄写を委任します。また、この調査に携わる島根県宅地建物取引業協会大田センターへの情報提供についても同意します。

〒

納税義務者　住 所

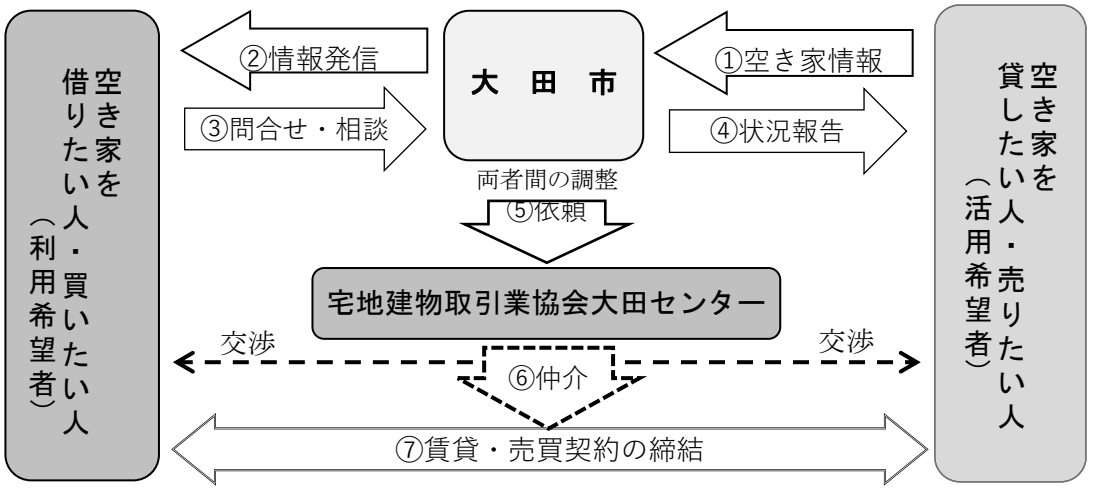
氏 名　　㊞

≪注　　意　　事　　項≫

１．大田市は、この物件についての情報提供、問い合わせ、相談等、当事者間同士の連絡調整は行いますが、物件所有者（または物件管理者等）と物件利用希望者間で行う売買、賃貸等に関する交渉、契約等に関しての仲介は、宅地建物取引業法の規定によりできません。

２．売買契約、賃貸借契約に関しては、宅地建物取引業協会大田センターの仲介（有料）により、物件所有者（または物件管理者等）と利用希望者の双方でお願いします。

３．契約成立後の物件に関するトラブルについては、 物件所有者（または物件管理者等）と利用希望者の双方で解決をお願いします。

４．物件所有者は、契約の成立前には当該物件の利用希望者と面談を行っていただきます。
（面談は、所有者から依頼された代理人でも可能です。）

＜空き家情報の提供から情報発信・契約成立の流れ＞